



РЕШЕНИЕ

№ МО 1 - 1/2011 г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни селища в поземлени имоти №№ 104001, 104002, 104004, 104005 и 104006 от землището на с. Кутово, общ. Видин”

Възложители: „Б.И.П. 09” ООД, ЕИК: 200980503; „Барак Груп” ЕООД, ЕИК: 201151085; „Б.П.Бл.” ЕООД, ЕИК: 200953985

Седалище: 1000 София, ул. „Христо Белчев”, № 2, офис 3

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждането на 81-86 броя вилни сгради в поземлени имоти №№ 104001, 104002, 104004, 104005 и 104006, местостта „Остров”, землището на село Кутово, общ. Видин. Имотите са с обща площ 43,476 дка и с начин на трайно ползване – „ливади”. Петте имота са съседни и са на около 3,5 км от регулацията на с. Кутово. Имотите граничат с път IV клас, собственост на община Видин – ПИ № 000106; с отводнителен канал С-5 – ПИ № 000125 от отводнително поле „Кутово”, собственост на МЗХ, ХМС; ливада ПИ № 104007 – собственост на община Видин и междуселищна граница между землищата на с. Кутово и с. Сланотрън.

Предвижда се ниско застрояване с височина до 10 м, плътност до 30%, Кинт 1,2 и минимална озеленителна площ след приключване фазата на строителството 50%.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез път IV^{-та} клас от север на имотите, собственост на община Видин.

Архитектурният облик и вертикалната планировка ще бъдат съобразени с околния ландшафт. Предвижда се отнемане на почвения слой с дебелина 60 см и депонирането му на подходящо място, определено от община Видин. За направата на площадките и подходите към тях ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка. За озеленяване и външно оформление на площадките ще се изготви отделен проект за вертикална планировка.

Разкритите земни маси отново ще се използват за изравняване на терена до първоначалния му вид.

Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще се заустват в 5 броя /по една във всеки имот/ водоплътни изгребни ями след пречистване в пречиствателното съоръжение Биоблок 150 с коефициент на пречистване 95%.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) и защитени територии. Най-близо разположените защитени зони са „Остров Кутово” с код BG0000552 за опазване на природните местообитания и на дивата флора (на разстояние 650-700

км от границите на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение) и фауна и „Остров Голя” с код BG0002067 за опазване на дивите птици. Изготвен е доклад за оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение (като приложение към ДОВОС) спрямо предмета и целите на опазване на 33 „Остров Кутово”, съгласно реквизитите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Землището на с. Кутово, в което ще се реализира инвестиционното предложение, попада в повърхностно водно тяло, категория река от поречие Дунав с име Дунав RWB01, код BG1DU000R001 и дължина 650,650 км.

Теренът на инвестиционното предложение попада върху три подземни водни тела:

- от порови води в Кватернера - Видинската низина в първи слой на ГИС, с код BG1G0000QA1002 и площ 201,813 км², и със специфична екологична цел „намаляване съдържанието на органични и биогенни вещества, азот и фосфати в подземните води и постигане на добро количествено състояние”;

- от порови води в Неогена – Ломско - Плевенска депресия във втори слой на ГИС, с код BG1G00000N2034 и площ 3066,050 км², и със специфична екологична цел „постигане на добро състояние на подземните води и запазване на добро количествено състояние”;

- от карстови води в Ломско - Плевенска депресия в трети слой на ГИС, с код BG1G000N1bp036 и площ 6577,0437 км², и със специфична екологична цел „постигане на добро състояние на подземните води и запазване на добро количествено състояние”.

Инвестиционното предложение попада в пояс II на санитарноохранителна зона на вододобивна система от 4 бр. шахтови кладенци тип „Раней” към помпена станция „Сланотрън”, експлоатирани от „ВиК” ЕООД, гр. Видин за питейно-битово водоснабдяване на гр. Видин, с. Гомотарци, с. Кошава и с. Сланотрън.

Съгласно Становище изх. № 664/21.02.2011 г. на БДУВДР – Плевен екологичните цели за опазване на водните тела и зоните за защита на водите и мерките за тяхното постигане, заложи в Плана за управление на речните басейни в Дунавски район, са допустими спрямо инвестиционното предложение.

Водоснабдяването за битови нужди е предвидено от водопроводната мрежа. Поради вероятен недостатъчен капацитет към всяка къща ще се изгради резервоар. През тъмната част на деня той ще се пълни с вода за осигуряването на необходимите количества. С изх. № 01-1339/10.10.2011 г. „ВиК” ЕООД, гр. Видин декларира, че няма техническа възможност за захранване на вилните селища с вода от водоснабдителните мрежи и съоръжения, експлоатирани от дружеството.

поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и е направена оценка на степента на въздействие при изграждането и експлоатацията на вилните селища. Заключениета на експертите по ОВОС са, че при спазване на препоръките, направени в доклада за ОВОС и съобразявайки се с нормативните изисквания, както и изискванията на производителите на съоръженията очакваното въздействие върху хората и околната среда ще бъде локално и ограничено.

2. Имотът граничи с общински път IV^{-та} клас, от който ще е основният достъп до строителната площадка, а в следствие и до сградите и съоръженията. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площите, необходими по време на строителните работи ще са в границите на имота.

3. Не се очаква значително допълнително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района на площадката по време на строително – монтажните работи. Замърсяването на въздуха ще бъде незначително, краткотрайно и с малък териториален обхват – предимно от двигателите на строителната и транспортна техника и по време на товаро-

разтоварни дейности на прахообразуващи материали. Отоплението на вилните сгради се предвижда да бъде с климатични инсталации, поради което не се очакват наднормени концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шум над допустимите граници.

4. Инвестиционното предложение не предвижда изграждането на собствен водоизточник и използване на подземни води. Пречистените отпадъчни води в ще се заустват в 5 броя /по една във всеки имот/ водоплътни изгребни ями, а от там водите чрез договор с „ВиК” оператор ще се изтеглят, превозват и изпускат в селищна канализационна система (селищна канализационна мрежа със селищна ПСОВ). Утайките от пречистването ще бъдат почиствани от фирма по поддръжка на съоръженията след сключване на договор за услугата. По време на строителството и експлоатацията не се очаква негативно влияние върху повърхностните води и подземните водни тела.

5. Изкопните земни маси при строителството ще се депонират на терена, като част от тях ще се използват при вертикална планировка на площадката, а излишните количества ще се депонират на съгласувано с общината депо.

6. Не се очаква замърсяване на почвите, както и промяна на почвеното плодородие на съседните имоти.

7. По време на строителството и експлоатацията на вилните селища, дейностите по отношение на генерираните отпадъци ще са в съответствие с изискванията на нормативната уредба по управление на отпадъците.

8. Не се предвижда употреба на опасни химични вещества и смеси по смисъла на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси, които ще се съхраняват и използват при реализация на инвестиционното предложение.

9. В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. Осъществяването на инвестиционното предложение ще окаже постоянно във времето, но минимално и несъществено въздействие върху флората и фауната.

11. Териториалната цялост на защитени зони „Остров Кутово” и „Остров Голя” няма да бъде нарушена при реализацията на инвестиционното предложение. Предметът на опазване на защитените зони няма да бъде увреден. Върху техните структура, функции и природозащитни цели ще се окаже незначително косвено въздействие. Не се очаква фрагментация или загуба на местообитания, нарушаване на видовия състав на животинските популации, химически, хидроложки или геоложки промени.

12. Експлоатацията на вилните селища не предполага здравен риск за населението в околността и трансгранично въздействие.

13. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, на която не са изказани препоръки и мнения от заинтересованата общественост. Представен е протокол от общественото обсъждане.

14. Не са получени възражения от заинтересувани лица и институции по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

и при следните **условия**:

I. За фазата на проектирането:

1. След изработване на проектите на ПУП на имотите, същите да бъдат представени в БДУВДР - Плевен за съгласуване, съгласно чл. 128, ал. 6 от Закон за устройство на територията.

2. Работните проекти за вилните селища, включващи и част „ВиК” да се съгласуват с „ВиК” ЕООД, гр. Видин, „Напоителни системи” ЕАД, гр. София и БДУВДР - Плевен.



3. Всички дейности свързани с проектирането, строителството и експлоатацията на вилното селище да бъдат съобразени със забраните и ограниченията, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 за незащитени подземни водни обекти от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. При изготвяне на работните проекти за вилното селище за атмосферните води, оттичащи се от всички локални пътища, открити паркинги и открити площадки без естествено покритие изградени във вилното селище, да се осигури отвеждане към пречиствателната станция, след което към 5-те броя /по една във всеки имот/ водоплътни изгребни ями.

5. Работният проект за вилното селище да се изготви така, че да се гарантира ненавлизане в подземно водно тяло от Порови води в Кватернера – Видинска низина с код BG1G0000QA1002 при извършване на строителните дейности.

6. Да се спазват сервитутните ивици на отводнителен канал С-5 и всички други съоръжения от отводнително поле „Кутово”.

7. При заявяване на разрешение за строеж възложителят да изпълни изискванията на чл. 7 от Закона за управление на отпадъците и Наредба № 3/2004 г. за класификация на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.

8. Възложителят да определи местата за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които ще се генерират и да съобрази с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.

II. По време на строителството на обекта:

1. При извършване на строителните дейности и реализирането на мерките за предотвратяване, намаляване и компенсиране на въздействието върху околната среда да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/25.06.2005 г. за НДЕ на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на строителните площадки с цел недопускане на неорганизирани прахови емисии.

3. Строителната техника да се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата и недопускане на разливи на петролни продукти.

4. Да не се извършва извозване на изкопни земни маси и строителни отпадъци, и движение на техника по обслужващия път на дунавската защитна дига „Видин – Кошава”.

5. Да не се извършват строително – монтажни работи на защитната дига и сервитута ѝ.

6. Да не се допуска движение на строителна техника и моторни превозни средства по държавната дига.

7. Да се определят площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси.

8. Да се разработи Проект за рекултивация, съгласно изискванията на Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

9. Да не се допуска депониране на строителни отпадъци извън определените за тази цел места.

10. Маршрутът за транспортиране на отпадъците да е съгласуван с Кмета на общината.

11. Доставяните на обекта химични вещества и смеси да бъдат придружавани от информационни листове за безопасност. Всяка оригинална опаковка да бъде с етикет в които се съдържат данни за здравния и екологичен риск и мерките за безопасност.



12. Условията за съхранение на химичните вещества и смеси на обекта да отговарят на изискванията на „Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси“ (обн. ДВ. бр. 43/07.06.2011 г.).

13. При извършване на строителните дейности да не се навлиза в подземно водно тяло от Порови води в Кватернера – Видинска низина с код BG 1G0000QA1002.

14. Да се сключи договор с „ВиК“ оператор за изтегляне, превозване и изпускане в селищна канализационна система (селищна канализационна мрежа със селищна ПСОВ) на отпадъчните води от всяка от 5-те броя /по една във всеки имот/ водоплътни изгребни ями.

15. По време на строителството да не се използва вода за технологични, питейно-битови и други цели добита от повърхностни и/или подземни водни обекти, без издадено разрешително за водовземане по реда на Закона за водите.

16. Отпадъчните води, формирани по време на строителството, да се заустват във водоплътни събирателни съоръжения, откъдето да се изтеглят, превозват и изпускат в селищна канализационна система (селищна канализационна мрежа със селищна ПСОВ), по силата на сключен договор с „ВиК“ оператор.

III. По време на експлоатацията на обекта:

1. При дейностите по време на експлоатацията и реализирането на мерките за предотвратяване, намаляване и компенсиране на въздействието върху околната среда да се спазват изискванията на Наредба № 1/25.06.2005 г. за НДЕ на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. Да се извършва разделно събиране на различните видове отпадъците и отпадъците от опаковки с цел предаването им за последващо оползотворяване.

3. Събирането и транспортирането на отпадъците да се извършва от фирми, притежаващи съответните разрешителни.

4. Подържане на зелените площи в добро състояние.

5. Да не се заустват битови и дъждовни води от застроените площи в отводнителните системи, в т.ч. и канал С-5.

6. Да се извършват ежегодни проверки за водоплътност на всяка една от 5-те изгребни ями, на канализационната мрежа със нейните съоръжения и на пречиствателните съоръжения. Резултатите от извършените проверки за водоплътност да се документират, съхраняват във вилното селище и предоставят при необходимост на контролните органи за проверка. При констатиране на течове на отпадъчни води от една или повече от 5-те изгребни ями, от канализационната мрежа с нейните съоръжения и/или от пречиствателните съоръжения, незабавно да се уведомят „ВиК“ ЕООД гр. Видин, РИОСВ – Монтана и БДУВДР - Плевен и да се преустанови незабавно дейността на вилното селище до отстраняване на течовете.

IV. Приложение: План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 ЗООС.

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1	2	3	4
2	При извършването на изкопните работи да се предвиди оросяване на строителната площадка и пътищата	По време на строителството	Намаляване на праховото замърсяване на въздуха
3	Достъпът до обекта и транспорта на суровини и материали да се извършва само по съществуващите пътища	По време на строителството	Опазване на околните терени /ландшафта/ от нарушаване и замърсяване



4	Да не се изхвърлят неконтролирано опасни отпадъци, напр. бои, лепила, разреждатели и използваните за тях съдове да се събират на определени за това места и извозват от терена	По време на строителството	Предпазване терена на ИП и подземните води от замърсяване
5	Инертните материали като стъкло, пластмаси, строителна пяна, изолации и др. да се премахват своевременно от терена на имотите, тъй като са несъвместими с природните елементи и техните характеристики	По време на строителството	Предпазване терена на ИП и подземните води от замърсяване
6	Ако при извършването на изкопни работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата на обекта да бъде прекратена и информирани компетентните органи по Закона за паметниците на културата – община Видин и Регионален исторически музей, гр. Видин	По време на строителството на обекта	Опазване на културно-историческото наследство
7	Излишните земни маси и строителни отпадъци да се извозват само на места, съгласувани с община Видин. За събирането на битовите отпадъци да се осигури контейнер, който периодично да се извозва	По време на строителството на обекта	Недопускане замърсяване на нерегламентирани места със строителни и битови отпадъци
8	Недопускане на разливи на гориво-смазочни материали от строителните и транспортни машини в околните терени, както и тяхното навлизане в съседни терени – земеделски земи, мери, пасища и горски фонд	По време на строителството на обекта	Предпазване на съседните терени и подземното водно тяло от замърсяване
9	Изготвяне на Аварийен план за действие при бедствия и аварии и съгласуването му с органите на Гражданска защита – гр.	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Предпазване живота и здравето на хората при аварии и природни бедствия



	Видин		
10	Отпадъчните води да се събират във водоплътни безоточни ями	По време на експлоатацията на обекта	Предпазване на подземните води от замърсяване
11	Организиране на разделно събиране на отпадъците	По време на експлоатацията на обекта	Ограничаване вредното въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда
12	Утайките от пречиствателните съоръжения да се предават за обработка само на лицензирана за тази дейност фирма	По време на експлоатацията на обекта	Поддържане изискванията към СОЗ - I и II зона
13.	При поддържане на зелените площи във вилните селища да не се внасят изкуствени торове и други химикали	По време на експлоатацията на обекта	Предпазване на подземните води от замърсяване

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 08.11.2011г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

